

LISTE DER BENÖTIGTEN UNTERLAGEN

- Grundbuchauszug
- Grundrisse
- Baugenehmigung
- Baubeschreibung
- Schnitte/Ansichten
- Lageplan
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Wohnflächenberechnung
- Kubatur (Berechnung des umbauten Raumes)
- Gebäudeversicherungsnachweis (Police)
- Energieausweis (aktuell)
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Protokolle der Eigentümerversammlung (die letzten 3 Jahre)
- Eigene Kostenrechnungen (Heizung/ Wasser)
- Aktuellste Wohngeldabrechnung
- Erbpachtvertrag / Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan
- Steuer-ID und Kontoverbindung
(von Nöten für den Kaufvertrag)
- Löschungsunterlagen (Grundsschulden, Hypothekenschulden, Rentenschulden)
- Nur bei Briefgrundschuld: Grundschuldbrief! Achtung! Um eine fristgerechte Kaufpreiszahlung zu ermöglichen, ist der Grundschuldbrief zwingend vorzulegen. Falls Sie hier Unterstützung benötigen, informieren Sie uns bitte.