

## Kaufpreisangebot

Ich/Wir .....

unterbreite(n) hiermit den Eigentümern des Grundbesitzes

über die vermittelnde Maklerfirma Karen Ulrich Immobilien

ein **Kaufangebot über** \_\_\_\_\_,- € zzgl. 3,59% Maklercourtage inkl. MwSt. und den Ankaufnebenkosten. An dieses Angebot halten wir uns **bis zum** \_\_\_\_\_ gebunden. Bei einer Einigung soll dieses Angebot bis zur notariellen Beurkundung gelten.

Wir erklären uns ausdrücklich damit einverstanden, dass Karen Ulrich Immobilien Preisverhandlungen mit dem Verkäufer durchführt.

Sodann bevollmächtigen und beauftragen wir hiermit die Firma Karen Ulrich einen Kaufvertrag beim Notar \_\_\_\_\_ entsprechend zu bestellen, diesen den Vertragsparteien zur Prüfung zur Verfügung zu stellen und den Termin zur notariellen Beurkundung abzustimmen. Das Objekt wird bei einer Einigung für uns reserviert. Die Vertragsparteien haben sich darüber geeinigt, dass die oben genannte Maklercourtage vom Käufer getragen wird. In den Notarvertrag wird hierzu folgende deklatorische Klausel mit aufgenommen:

„Dieser Vertrag ist durch die Maklerfirma Karen Ulrich Immobilien zustande gekommen. Die Courtage für den Erwerber beträgt 3,59%“

Sollten wir dennoch vom Kauf Abstand nehmen, so sind wir bereit die angefallenen Notarkosten für die Fertigung des Vertragsentwurfes zu übernehmen.  
Zur verbindlichen Vereinbarung liegen **Kopien der Bundespersonalausweise** der Vor- und Rückseite der/des Kaufinteressenten diesem Kaufangebot bei.  
Meine /Unsere **Steueridentnummern** lauten:

-----  
**Bei einer Finanzierung ist es unbedingt notwendig zum Notartermin die Grundschuldbestellungsurkunde Ihres finanzierenden Kreditinstitutes vorzulegen!**

**Die Widerrufsbelehrung habe(n) ich/wir am \_\_\_\_\_ erhalten.**

.....  
Ort/Datum

.....  
Unterschrift Kaufinteressent I

.....  
Unterschrift Kaufinteressent II