

## UNSER SERVICE FÜR DIE VERMIETUNG IHRER IMMOBILIE

Erfolgshonorar-Staffel in Nettokalt-Monatsmiete\* zzgl. MwSt.

### IHR PERSÖNLICHES MODELL

	MINI 1 fach*	SMALL 1,5 fach*	BASIC 2 fach*	GOLD 2 fach*
	1 NKM inkl. MwSt.	1,79 NKM inkl. MwSt.	2,38 NKM inkl. MwSt.	2,38 NKM inkl. MwSt. & Mehraufwand
<b>ANALYSE + BERATUNG</b>				
Persönliche und individuelle Betreuung	◆	◆	◆	◆
Erfahrene und fachgerechte Beratung bezügl. Mietkonditionen und Mietvertrag	◆	◆	◆	◆
Wohnmarktanalyse (Bestandsaufnahme und Bewertung von Lage/Objektqualität)	◆	◆	◆	◆
Zielgruppenanalyse (Wie stellen Sie sich Ihren Mieter vor?/ Angebot und Nachfrage)	◆	◆	◆	◆
Projektanalyse (bei mehreren Wohneinheiten)			◆	◆
<b>VERMIETUNGSEXPOSÉ</b>				
Ausführliche Objektbeschreibung und hochwertige Fotos	◆	◆	◆	◆
Professionell aufgearbeitete Grundrisse	◆	◆	◆	◆
Hilfe bei Beschaffung erforderlicher Unterlagen (Grundrisse/ Energieausweis u.a.)			◆	◆
<b>MARKETING</b>				
<b>Direkt</b> Karteikunden, Unternehmen in der Umgebung, Suchtool auf unserer Internetseite	◆	◆	◆	◆
Wunschmietersuche nach Kriterien des Vermieters			◆	◆
Datenbankselektion			◆	◆
<b>Online</b> Webseite Karen Ulrich Immobilien	◆	◆	◆	◆
Immobilienportale	◆	◆	◆	◆
Social Media			◆	◆
<b>Print</b> Präsentation in den Aushängen der Geschäftsstelle	◆	◆	◆	◆
Anzeigen in Printmedien (individuell gegen Aufpreis)				◆
Flyer oder Objektbroschüren, Projektvermarktung (gegen Aufpreis)				◆
<b>BESICHTIGUNGEN</b>				
Anfragenmanagement	◆	◆	◆	◆
Telefonkontakt und Vorauswahl der Mietinteressenten	◆	◆	◆	◆
Terminkoordination und Durchführung der Besichtigungen		◆	◆	◆
<b>BONITÄTSPRÜFUNG</b>				
Einholung der Selbstauskünfte / Anforderung der Bonitätsunterlagen / Prüfung	◆	◆	◆	◆
Vorvermieter- Auskunft / Schufa-Auskunft	◆	◆	◆	◆
<b>MIETVERTRAG &amp; ÜBERGABE</b>				
Gestaltung eines rechtssicheren Formular-Mietvertrags		◆	◆	◆
Koordination / Durchführung des Mietvertragstermins mit ausführlicher Erläuterung		◆	◆	◆
Begleitung und Erstellung eines kompletten Übergabeprotokolls			◆	◆
Dokumentation der Schlüsselanzahl/-übergabe und Zählerstände			◆	◆
<b>VERMIETERSERVICE / ZUSATZLEISTUNGEN</b>				
Jährliche Betriebskostenabrechnung (Aufpreis 450,00 € zzgl MwSt.)				◆
Handwerkerkoordination (individuell nach Angebot)				◆
Hausmeisterservice über eine Partnerfirma (nach Preisliste des Anbieters)				◆
Renovierungsservice (individuell nach Angebot)				◆
Facility-Management (individuell nach Angebot)				◆
<b>GARANTIE</b>				
Mindestmietzeitgarantie von 36 Monaten	◆	◆	◆	◆
Direkte Anschlussvermietung (bei Beauftragung innerhalb von 14 Tagen nach fristgerechter Kündigung)			◆	◆
<b>SELBSTVERPFLICHTUNG</b>				
Neuvermietung bei Mieterkündigung innerhalb von 12 Monaten ohne Kosten für den Vermieter bei Mieterbeauftragung.	◆	◆	◆	◆

\* Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer

Eine Maklerprovision wird nur bei Mietvertragsabschluss fällig, nicht bei Nichterfolg! Aufwandsgebundene Tätigkeiten werden nach Angebot und Rechnung abgerechnet. Beachten Sie auch, dass die Maklergebühr in voller Höhe steuerlich absetzbar ist.